LA GATAUDIERE,

Un écolieu pour comprendre l’écologie au quotidien

Le projet que vous allez découvrir va expérimenter, à différentes échelles, de nouveaux modèles de développement. LA GATAUDIERE se veut plus responsable à l’égard de nos contemporains, de la nature et des générations à venir ; plus performante pour aborder la complexité; plus en phase avec l’émergence d’une nouvelle citoyenneté (implication des acteurs socio-économiques dans la gouvernance …).

Il s’agit de créer un espace à partir duquel vont cohabiter des activités liant tourisme, accueil de public en difficulté, activités en lien à la terre, pour favoriser le lien social sur le site.

Les acteurs du projet sont :

Corinne DEVAUD : 57 ans, je suis éducatrice spécialisée et j’ai exercé auprès d’adultes, d’adolescents puis d’enfants ; il y a 12 ans j’ai obtenu un diplôme de cadre et j’exerçais en pédopsychiatrie. Depuis octobre 2020 je suis à plein temps sur l’écolieu. Je me sens actrice du monde rural tant par le sport que la culture et je vis au plus près de la nature. Depuis trois ans maintenant j’aménage l’écolieu avec mon compagnon, je tiens à un mode de gouvernance participative qui donne la parole en toute bienveillance. Apporter ma part à la protection des hommes et de la planète a toujours été ma préoccupation quotidienne.

Thierry CHENU : 60 ans, j’étais responsable d’un établissement accueillant des personnes souffrant de troubles psychiques. D’une formation d’ébéniste à un diplôme d’ingénieur social, mon parcours professionnel est motivé par un fil conducteur : le souci d’une intégration harmonieuse de l’homme dans son environnement.

En réalisant plusieurs projets d’habitat, j’ai nourri la conviction qu’une maison doit s’inscrire pleinement dans le territoire où elle prend racine. L’arbre et le jardin participent à cette inscription.

La question du Développement Durable, bien avant la définition du concept, a toujours été pour moi au cœur de ces préoccupations, notamment dans la création et la gestion de plusieurs associations liées à l’environnement, l’histoire et la culture locale.

La Gataudière est un lieu d’hébergement en gite tout public, une attention est portée aux personnes à mobilité réduite ainsi qu’aux familles précaires. Des activités sur la thématique des 4 saisons sont proposées en journée, les visites inspirantes de 2h complètent l’offre du site. Les revenus attendus remplaceront progressivement nos revenus salariés.

Nous nous sommes naturellement tournés vers Accueil Paysan, considérant que notre lien à la terre est primordial, de plus nous partageons les valeurs de cette association.

 **De l’achat d’un bien privé à une volonté de partage et de reconversion professionnelle**

Cet achat réalisé au printemps 2015, se situe sur la commune de Foussais Payré au lieu-dit Sérigny, la maison et le terrain sont la propriété de T. CHENU et C DEVAUD. On retrouve le nom de cette ancienne métairie, rattachée autrefois à "cul de Braye" dans les archives de la commune, les propriétaires précédents nous ont transmis ce nom LA GATAUDIERE. Cet investissement personnel a été réalisé dans le but d’habiter la maison, nous sommes en couple, « PACSES ». Nous avons 6 enfants en tout et tous ont quitté le domicile bien que deux soient encore étudiants.

Le tableau çi dessous reprend les grands axes de cette transition.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L’Environnement** | **L’Economie sociale et solidaire** | ***La Gouvernance***  |
| * Rénovation écologique de la maison et de l’extension
* Pas de pollution lumineuse
* 0 déchets
* Gestion de l’eau (les toilettes sont alimentées par l’eau de pluie, le potager également…)
* La priorité sera donnée aux vélos, piétons, covoiturage
* L’Energie (solaire, bois, vent) est valorisée.

Plus-value environnementale | * Nous travaillons en circuits courts avec les artisans, acteurs du territoire (chantier école avec un lycée professionnel, chantiers participatifs), matériaux biosourcés autant que possible
* Actions de sensibilisation sur ce thème
* Achats en vrac, confection de sacs à vrac, reemploi de tissus, matériaux
* Filtrer l’eau de pluie, consommation responsable, fabrication de produits ménagers
* Atelier vélo, parcours vélo en lien avec les acteurs de la commune,

Travail en réseau avec les structures associatives SMSS, Travail en réseau avec les acteurs du tourismeEchanges de savoirs par l’Echo des Logis Accessibilité pour tous des toilettes sèches PMR dans le champ et dans le gîte. Favoriser l’accessibilité aux personnes à revenu modeste plus-value sociale et valorisation des acteurs du territoire | BienveillanceCommunication non violenteIntelligence collectiveExpérimentation du « faire ensemble »Agir en pleine consciencePlus-value sur les relations humaines |

Après cette présentation de nos valeurs et objectifs, place maintenant à un diagnostic par pôle.

Je reprendrai le lien entre les orientations du territoire en matière de tourisme pour aller vers notre lieu de vie. Les informations ont été recueillies lors de rdv, réunions et formations de septembre 17 au printemps 2018.

* **L’accueil touristique**
* **Le tourisme en Vendée : le littoral mais pas que !**

Les éléments qui suivent sont extraits d’une journée à Vendée expansion en mars 2018 lors de l’assemblée générale d’Accueil Paysan.

La Loi NOTRe maintient le tourisme comme compétence partagée entre la Région, le Département, les communes et intercommunalités, légitimant ainsi le Département pour coordonner des actions et les animer. Adopté après un état des lieux du tourisme vendéen, des enquêtes auprès du public et une large concertation des acteurs du tourisme et des élus, le nouveau Schéma Départemental de Développement Touristique 2017-2021 privilégie un certain nombre de points dont : Une communication renforcée autour de l’offre «Nature » vendéenne et une structuration de cette filière et de ses acteurs, *pour développer la vente d’expériences uniques auprès du grand public.*

- En plus des aides départementales sectorielles spécifiques aux filières vélo et pédestre, est mise

en place une politique de contractualisation avec les intercommunalités, dans laquelle, le tourisme est une thématique importante.

Dans son schéma le département 85 souhaite développer une offre « quatre saisons » en structurant les filières, en diversifiant les pratiques et les motifs de venue, en améliorant la qualité perçue et l’expérience des visiteurs.

Dans son schéma départemental 2017-2021, un axe retient notre attention : **Améliorer l’occupation et la rentabilité des lits touristiques marchands suppose de prévoir et d’anticiper les offres et les services de demain en cohérence avec les opportunités de croissance du tourisme vendéen. Privilégier la qualité, la montée en gamme, les projets d’hébergements thématisés tels que les stations / Ressorts Nature, les hébergements insolites, l’éco-habitat en lien avec les filières et les thématiques. Créer les conditions idéales pour séduire, faciliter l’intérêt et la venue d’investisseurs dans le département.**

* **Le tourisme en Sud Vendée, ses atouts, ses projets**

Après un an d’accompagnement en distanciel par l’office du tourisme, l’offre des gites et chambres d’hôtes sur le Sud Vendée a pris un nouvel élan, les vacanciers recherchent avant tout la déconnexion et l’isolement. Sud Vendée Tourisme privilégie une offre autour de la nature, du charme et de l’humain, offre qui reste à développer. Les vacances scolaires, si les hébergements le permettent sont des périodes de fréquentation possible. Une offre à développer serait l’accueil pour les randonneurs à vélo avec atelier de petites réparations, accueil pour les randonneurs à pied. Les pécheurs avec la proximité du lac de Mervent et le tourisme d’affaire.

L’office du tourisme met en lien les acteurs du tourisme du Sud Vendée (soirées à thèmes, formations pour créer son site internet, la possibilité d’être enregistré sur le site internet de Vendée Expansion). C’est un partenaire incontournable pour accompagner les initiatives.

* **Foussais Payré, petite cité de caractère**

Environ 50 places d’hébergement en gites sont proposées sur la commune via « abritel », « airbnb », « gites de France », sans activité associée. Un gite de 15 places avec accès PMR est fortement sollicité par les associations d’adultes handicapés, il sert également aux retrouvailles en famille pour de courts séjours.

La ville de Foussais Payré est animée en juillet par le symposium de sculptures à la tronçonneuse, un marché estival se trouve sur la place de l’église, marché auquel je participe pour faire connaître mes activités ; de nombreux chemins de randonnées traversent la commune. La vie culturelle, sportive est variée et nous nous investissons en bénévolat. Les commerces de proximité ont une offre complète. Nous avons remarqué que le ciel la nuit est très beau, sans pollution lumineuse nous pouvons observer les étoiles. La communauté de communes de La Chataigneraie a obtenu un label « ville étoilée » pour quelques communes qui, comme la nôtre, bénéficient de cette lecture claire d’une nuit étoilée. La Chapelle aux lys, à 10 km, organise en Aout le festival "ASTROLYS" auquel nous sommes allés, très fréquenté par des amateurs passionnés.

* **La Gataudière, un écohabitat ouvert aux 4 saisons**

Nous proposons un gite pour quatre à cinq personnes, nous avons construit en partenariat avec le Lycée Notre Dame (BTS SCBH), des chantiers participatifs et des artisans du Sud Vendée.

La gestion de l’eau : l’eau est récupérée lors des pluies et sert à alimenter les sanitaires. Si les logements sont équipés d’eau courante, les vacanciers pourront tester leur consommation d’eau grâce à un décompteur installé dans la gîte. Des produits écologiques fabriqués lors des ateliers seront utilisés pour que l’eau puisse être récupérée dans des bassines mises à disposition.

L’énergie bois est utilisée pour chauffer l’habitat privé puis des convecteurs basse consommation pour le gîte bioclimatique.

Le Gite rural répond à une règlementation et est déclaré en Mairie, il est classé 2 étoiles, un extincteur est placé dans la pièce principale. La capacité maximum sera de 4 places.

En lien avec la gestion de l’eau, nous ne fournirons les draps qu’exceptionnellement et avec un supplément.

Nous informerons les vacanciers en amont puis tout au long de leur séjour, de cette transition vers la sobriété avec par exemple la rédaction au quotidien d’un carnet de bord dans lequel ils pourront noter leur consommation d’eau par ex, insérer des photos ou des dessins. Une charte sera transmise à l’arrivée pour que les lieux et les personnes évoluent en pleine conscience.

* **Les animations nature aux quatre saisons:**

La GATAUDIERE, VIVRE ENSEMBLE ET FAIRE ENSEMBLE

Le socle de nos animations nature est la transition au quotidien, nous retenons plusieurs axes présentés dans le tableau ci-dessous :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| AXES | QUOI | OU |
| Alimentation  | Jardinage, cueillette confitures, pâtisserie pain, achats en circuits courts, gestion du cuiseur économe | Four à pain (à rénover), cuiseur économe, cuisine commune |
| Logement | 0 déchets, gestion de l’eau, écoconstruction | Dans les hébergements sur site, lors de repas partagés,  |
| Création bois | Fabrication de nichoirs, hôtel à insectes, mangeoires | Sur site dans l’atelier bois. |
| Réemploi, Recyclage | Création couture, tricotEntretien des vélosEntretien du lieu | Dans la pièce commune, ou dans la pièce de vie du gîte si elle est libre, où chez les voisins en activités itinérantes. Entretien des vélos dans l’atelier en partenariat avec les magasins de Fontenay le Comte. |
| Balades à thèmes | Parcours vélo pour découvrir les richesses du territoireNuits étoilées | en autonomie |
| Visites inspirantes | Visite de l’Ecolieu pour présenter la démarche et la préservation des ressources naturelles | 2h pour dix personnes maximum |

Ces prestations sont destinées aux familles, enfants accompagnés, aux personnes seules, amis, aux personnes en hébergement collectif accompagnées, en vacances sur le site où ailleurs. Les chantiers participatifs sont ouverts et fréquentés par les adhérents de l’Echo des logis. Des partenariats existent avec le lycée Notre Dame pour les constructions bois, le lycée Bel Air avec les BTS DATR, les artisans locaux et les agriculteurs. Les associations, ets scolaires peuvent être accueillis également. Un maximum de dix participants par animation est requis. Le règlement des animations se fera à la réservation à hauteur de 30% le solde en fin de séjour. Des factures seront établies à la demande. Les objets fabriqués resteront sur site ou pourront être emportés selon ce qui aura été défini au préalable, l’atelier est équipé d’outil pour l’entretien courant des vélos mais nous ne fournissons pas le petit matériel (chambre à air…)

 L’Ecolieu est ouvert toute l’année. Les activités pédagogiques vont de 2h à la ½ journée puis la journée entière.

Je propose des prestations à l’extérieur en établissant un devis sur demande par ex avec le SYCODEM des ateliers zéro déchet sur le thème de Noel, avec l’office du tourisme sur le thème du ZD en hébergement touristique.

**CHARTE**

**Préambule:** Le projet que vous allez découvrir va expérimenter, à différentes échelles, de nouveaux modèles de développement. LA GATAUDIERE se veut plus responsable à l’égard de nos contemporains, de la nature et des générations à venir ; plus performante pour aborder la complexité; plus en phase avec l’émergence d’une nouvelle citoyenneté.

Il s’agit de créer un espace à partir duquel vont cohabiter des activités liant tourisme, accueil de public en difficulté, activités en lien à la terre et à l'habitat sain, en faveur du lien social sur le site.

La Gataudière a pour objectif de développer des activités économiquement viables, socialement équitables, à faible impact environnemental, créatrice d'emploi et de dynamique territoriale; de promouvoir un rapport responsable et citoyen à l'habitat et aux éléments naturels, de faire vivre une économie sociale et solidaire, équitable et de proximité.

Pour respecter le lieu et les habitants, l’art du bien vivre et du partage se construit pendant le séjour quel que soit sa durée.

Principe 1: Une transmission de techniques pour un habitat sain

La maison, le terrain sont au milieu d’un village, nous habitons cet espace, et aussi les oiseaux, les insectes, les rongeurs, les reptiles, nous nous engageons ensemble à respecter ce lieu. Nous transmettons des techniques de rénovation de l'habitat en lien avec les artisans, en respectant des normes et des méthodes précises.

Principe 2: Une gestion de l'eau en conscience

L’eau est une denrée planétaire rare, *des toilettes sèches sont installées pour les animations nature.* Les sanitaires de la maison sont raccordés à l’eau de pluie, la gestion de l’eau courante se fait en conscience. *Si vous le souhaitez, vous pourrez utiliser des « douches solaires ».*

L’eau de lavage des légumes est récupérée dans des bassines, les produits ménagers biodégradables sont fabriqués lors des ateliers, des réserves d’eau sont réparties sur le terrain et nous servent à arroser les plantations.

Principe 3: Une communication solidaire et non violente

Pour favoriser une communication vivante, la connexion internet est possible dans les logements, la wifi n’est pas activée. Des photos peuvent être prises lors des séjours, en veillant à bien demander l'accord à chacun. Pour respecter les autres, leur besoin de solitude ou de dialogue, leurs différences, les espaces seront partagés en toute bienveillance.

Principe 4: une pratique 0 déchet à son rythme

Si vous arrivez avec des déchets, vous les triez, un compost et des bacs sont à disposition. Les cuiseurs économes permettent de cuire tous vos repas, les chutes de bois de l’atelier sont dans la charrette. La cuisine familiale se partage, les produits ménagers sont fabriqués lors des ateliers.

Je m'engage à respecter les principes de la charte de La Gataudière

moi....................................................................................................................L'autre

dater signer